

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/CT/VNA ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 79/HĐĐG ngày 16/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 377/TB-THADS ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản số: 69/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 715/2025/TB-TTĐGTS ngày 17/6/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 147, diện tích: 205,7m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 79,4m², diện tích sàn: 140,6m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, nhà cấp III, tọa lạc tại số 43 và 45 đường Đồng Kè, tổ 47 cũ 46 mới, phường Hòa Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 007592,



sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 204989 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho ông Phan Văn Nuôi, bà Lê Thị Liễu (Chết) ngày 03/6/2020), đăng ký biến động thừa kế cho ông Phan Văn Nuôi ngày 22/9/2020 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá, xem tại số 43-45 đường Đồng Kè, tổ 446, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (07h30, ngày 31/7/2025) chậm nhất đến 17h00 ngày 18/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 9.792.900.000 đồng

Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng y.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ

Thời hạn nộp mua hồ sơ: từ ngày thông báo, niêm yết(07h30 ngày 31/7/2025) chậm nhất đến 17h00 ngày 18/8/2025.

Tiền đặt cọc trước: tương đương 10% giá khởi điểm tài sản, cụ thể 979.000.000/hồ sơ (Chín trăm bảy mươi chín triệu đồng y)

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt cọc trước cho toor chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 7h30 ngày 31/7/2025, chậm nhất đến 17h00 ngày 18/8/2025, khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản Trung tâm chậm nhất đến 17h00 ngày 18/8/2025 (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng y) bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (07h30, ngày 31/7/2025) chậm nhất đến ngày 17h00, ngày 18/8/2025;

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm;

Cách thức đăng ký: cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: dự kiến vào lúc 15h00 ngày 21/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hải Vân;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Mạnh

